



**ООО «Геодезическая компания
«ГеоПрофПроект»**
Факт.адрес: 150054, г.Ярославль, пр-т
Ленина, д.46
Тел./факс (4852) 45-90-93, тел. (4852) 66-
21-82
e-mail: geoprofproekt@mail.ru

Утверждено
постановлением администрации
Гаврилов-Ямского района
от «___» _____ 20___ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Автомобильная дорога общего пользования местного
значения « с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево», Митинского
сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской
области.**

(утверждаемая часть)

01.ПМТ.2019

Содержание

Наименование	№ листа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.Соответствие проекта действующим нормам и правилам	2
2.Сведения о земельных участках	3
3. Проектные предложения по межеванию территории	9
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	10
3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	13
Графическая часть	14
Схема расположения линейного объекта	15
План территории линейного объекта на ортофото планах	16
План территории линейного объекта М1:2000 на КПТ	17
План территории с участками обременений	18

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект межевания территории выполнен ООО ГК «ГеоПрофПроект» (свидетельство СРО №0440.01-2012-7602093238-И-003 от 13 ноября 2012г., выдано НП «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»).

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией, с учетом следующих нормативных актов Ярославской области в сфере архитектуры и градостроительства:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004);
- Приказ Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Методические рекомендации по подготовке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения. ОДМ 218.3.052-2015, Росавтодор;
- Муниципальный контракт №77/2019 от 27.11.2019 г. с Управлением по

архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, Ярославской области

Проект межевания территории разработан в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные дороги и др. подобные сооружения. Эти объекты характеризуются большой протяжённостью и связанностью в общие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Элементом планировочной структуры на данном проекте является 1 земельный участок:

Автомобильная дорога общего пользования местного значения « с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево», Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

Целью является подготовка комплекта землеустроительных документов необходимых для регистрации права на объект недвижимости и земельный участок.

2.СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Объект проектирования внутрипоселковая автомобильная дорога общего пользования местного значения « с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево», Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения « с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево» является дорогой общего пользования местного значения муниципального образования. Общее направление дороги – северное. Кроме того, дорога соединяется с автомобильной дорогой общего пользования г.Гаврилов-Ям – Пружинино - Остров.

Существующую дорогу пересекают инженерные сети, такие как:

Магистральный нефтепровод «Горький – Ярославль»

Магистральный нефтепровод «Сургут – Полоцк»

Магистральный нефтепродуктопровод «Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск»

Волокно-оптическая линия передачи «Ярославль – УС.Машиха – Нижний Новгород»

Кабельная линия связи «Кстово – Ярославль»

Линия ВЛ-10Кв

Линии ВЛ-0,4Кв №02 ПС Пружинино.

Таблица1

Основные технические показатели объекта «Автомобильная дорога с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево»

№ п./п.	Показатели	Ед. изм.	Показатели
1	Категория участка автодороги		дороги местного значения
2	Общая протяжённость автомобильной дороги	км	2 220
3	Расчётная скорость движения.	км/ч	40
4	Ширина земляного полотна.	м	8,0
5	Ширина проезжей части.	м	6,0
6	Ширина полосы движения.	м	3,0
7	Тип дорожной одежды; вид покрытия.		Низший

2.1. Сведения о категории и виде разрешенного использования земель, на которых располагается линейный объект

Земельный участок под объектом «Автомобильная дорога « с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево», общей площадью 16 529 кв.м расположен на категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Вид разрешенного использования «для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования».

2.2 Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Для размещения объекта «с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево» требуется оформить земельные участки общей площадью 16 529 кв.м.

Земельные участки отводятся в муниципальную собственность Гаврилов-Ямского района.

Под автомобильную дорогу планируется поставить в ГКН 1 земельный участок, формируемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м.	Категория земель	Сведения о Зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
76:04:072401:ЗУ1	16529	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Сведения отсутствуют	Земельный участок (для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования)	«с.Остров - д.Слобода - д.Мякшево», Митинское с/п, Гаврилов-Ямского района, Ярославской области

Все кадастровые работы должны быть выполнены с учетом Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В зоне размещения объекта «Автомобильная дорога с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево» земли особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия отсутствуют.

Водоохранные зоны. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- 1 водоохранные зоны водных объектов;
- 2 прибрежные защитные полосы водных объектов (внесены изменения).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1 запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой;
- 2 загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов;
- 3 использование сточных вод для удобрения почв;
- 4 размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства;
- 5 потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 6 осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями

растений;

7 движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров;

Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохраной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохраной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в

отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях

соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка, предназначенного для размещения внутрипоселковой автомобильной дороги «с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево».

В проекте межевания территории отражены:

- 1) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 2) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство проектируемых объектов;
- 3) границы земельных участков, требующих исправлению кадастровой ошибки;

Проект межевания территории предназначен для размещения автомобильной дороги «с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево» и включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы подлежащих образованию земельных участков под автомобильную дорогу.

Отображение всей информации выполнено согласно требованиям ст.43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

В таблице 1 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ**Таблица 1.****характерных точек земельного участка**

76:04:000000:3У1		
Площадь земельного участка 16529 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	341827.11	1359707.13
2	341816.11	1359709.26
3	341812.20	1359707.21
4	341754.90	1359694.36
5	341733.18	1359684.14
6	341714.13	1359671.29
7	341702.89	1359659.24
8	341694.71	1359641.50
9	341688.15	1359615.31
10	341676.64	1359562.66
11	341669.10	1359538.44
12	341659.40	1359525.87
13	341615.89	1359486.81
14	341599.32	1359474.15
15	341579.39	1359463.22
16	341491.99	1359426.80
17	341447.31	1359406.26
18	341403.56	1359388.38
19	341336.84	1359362.59
20	341314.01	1359349.59
21	341300.60	1359337.58
22	341280.74	1359317.45
23	341272.87	1359310.99
24	341273.81	1359309.96
25	341272.28	1359308.56
26	341270.90	1359310.07
27	341260.48	1359305.07
28	341223.74	1359289.63
29	341186.69	1359278.23
30	341167.44	1359266.54
31	341149.99	1359248.57
32	341107.66	1359206.77
33	341086.29	1359191.31
34	341042.20	1359180.69
35	340871.51	1359151.51
36	340785.73	1359135.73
37	340783.31	1359137.68

38	340783.83	1359133.72
39	340776.84	1359132.04
40	340776.56	1359136.66
41	340774.51	1359133.55
42	340648.50	1359108.16
43	340599.64	1359098.93
44	340566.00	1359093.23
45	340526.41	1359089.41
46	340474.82	1359086.13
47	340459.92	1359081.47
48	340457.25	1359079.05
49	340459.20	1359077.08
50	340432.62	1359045.47
51	340419.76	1359029.58
52	340424.16	1359026.10
53	340424.56	1359030.77
54	340443.37	1359054.65
55	340464.08	1359074.51
56	340476.10	1359078.21
57	340527.07	1359081.43
58	340567.01	1359085.29
59	340601.04	1359091.05
60	340650.01	1359100.30
61	340782.19	1359126.94
62	340872.92	1359143.63
63	341043.77	1359172.84
64	341089.25	1359183.81
65	341100.64	1359190.53
66	341113.06	1359200.86
67	341155.66	1359242.92
68	341172.56	1359260.36
69	341189.55	1359270.64
70	341207.07	1359271.29
71	341218.85	1359262.98
72	341231.73	1359250.00
73	341232.79	1359250.84
74	341234.02	1359249.56
75	341233.01	1359248.68
76	341252.21	1359229.40
77	341282.20	1359203.23
78	341346.29	1359155.86
79	341362.23	1359138.73

80	341387.38	1359096.81
81	341421.53	1359037.41
82	341462.18	1358978.39
83	341507.73	1358915.55
84	341558.47	1358840.87
85	341569.54	1358832.21
86	341566.85	1358835.58
87	341539.49	1358875.19
88	341511.08	1358918.20
89	341490.02	1358947.30
90	341461.13	1358987.39
91	341441.25	1359013.92
92	341428.32	1359033.01
93	341431.51	1359037.02
94	341428.33	1359041.63
95	341394.29	1359100.86
96	341368.72	1359143.44
97	341350.98	1359161.48
98	341318.36	1359186.26
99	341287.26	1359209.43
100	341257.72	1359235.21
101	341223.75	1359269.32
102	341220.98	1359276.67
103	341226.27	1359282.04
104	341263.79	1359297.78
105	341277.74	1359304.51
106	341286.21	1359311.61
107	341306.22	1359331.88
108	341318.35	1359342.86
109	341340.00	1359355.24
110	341406.48	1359380.93
111	341450.41	1359398.89
112	341495.21	1359419.47
113	341582.91	1359456.03
114	341603.78	1359467.49
115	341620.86	1359480.54
116	341664.23	1359519.46
117	341666.30	1359521.71
118	341675.07	1359533.06
119	341676.38	1359534.97
120	341684.42	1359560.79
121	341695.96	1359613.55
122	341702.23	1359638.71

123	341709.58	1359654.61
124	341719.37	1359665.16
125	341737.41	1359677.34
126	341757.12	1359686.66
127	341815.01	1359699.60
1	341827.11	1359707.13

4.Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории линейного объекта «автомобильная дорога общего пользования местного значения «с.Остров – д.Слобода – д.Мякшево», Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий

**Графический материал
к основной части**

